

Αξιολόγηση και εκτίμηση ακινήτων on line

(Χρήσεις γης- Όροι δόμησης, Αντικειμενικές και Εμπορικές Αξίες ακινήτων. Όλα με μερικά κλικ στην οθόνη σας!)



Η υπηρεσία προσφέρεται:

1. Ως συνδρομητική
2. Μηνιαία, 6/μηνη ή Ετήσια
3. Μόνο για επιχειρήσεις
4. Ένα (1) Μήνα Δωρεάν χρήση!



Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Πολεοδομικός έλεγχος ακινήτου

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. ή ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.)

Ζώνη Χρήσης Γης	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:	1276/Δ/1993-10-06
Γ.Π.Σ.:	ΓΠΣ ΒΟΥΛΑΣ	Συνοπτική Ιστορικότητα:	1405/Δ/1993, ΣΤΕ:0123/2007, ΑΚΥΡΩΘΗΚΕ ΣΤΕ:0554/2000, 308/Α/2003ΑΡΘ.13Ν.3212/2003

Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΦΕΚ Αρτιότητα:	0105/Α/1959-06-01	Συνοπτική Ιστορικότητα:	0124/Α/1940, 137/Α/1933	
Όροι Δόμησης	Αρτιότητα Οικοπέδων	Εμβαδό αρτιότητας (μ²):	500,0	Αρτιότητα (Παρέκλιση):	200.00μ2 (προ 13-4-1940)	
	Ελάχιστο πρόσωπο:	14,0	Ελάχιστο βάθος:	20,0	Ελάχ.Πρόσ. (Παρέκλιση):	10.00μ.
	ΦΕΚ Αρτιότητα:	0105/Α/1959-06-01	Συντελεστής Δόμησης	Τομέας:	X - Πολιτεία -Ευρύαλη	
	Συντελεστής Δόμησης	Τομέας:	X - Πολιτεία -Ευρύαλη	Πωλητή:	Απαγορεύονται	
	Συντελεστής Κάλυψης	0,3	Στέγη:	Υποχρεωτική (ΦΕΚ 42/Δ/23-1-2004)	Ύψος/Κλίση Στέγης (μ./%):	Ύψος 2.00 μ.
	ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	0376/Δ/1978-07-27	Λοιποί Όροι:	Κατά Ν.Ο.Κ	Τίτλος Ρύθμισης:	Περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως εκ. περιοχάς του Λεκανοπεδίου
	Συντελεστής Κάλυψης	0,3	ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	0376/Δ/1978-07-27	Συνοπτική Ιστορικότητα:	42/Δ/2004-01-23
	ΦΕΚ:	0151/Δ/1961-12-29				

Economic conditions

Urban planning information

Location evaluation

Objective commercial values

Social technical infrastructure

Service Platform
Geovalues G,I,S Apps
Greece Spatial data sets
R,D,B,M,S

Economic conditions

Urban planning information

Location evaluation

Objective commercial values

Social technical infrastructure

Service Platform
Geovalues G.I.S Apps
Greece Spatial data sets
R,D,B,M,S

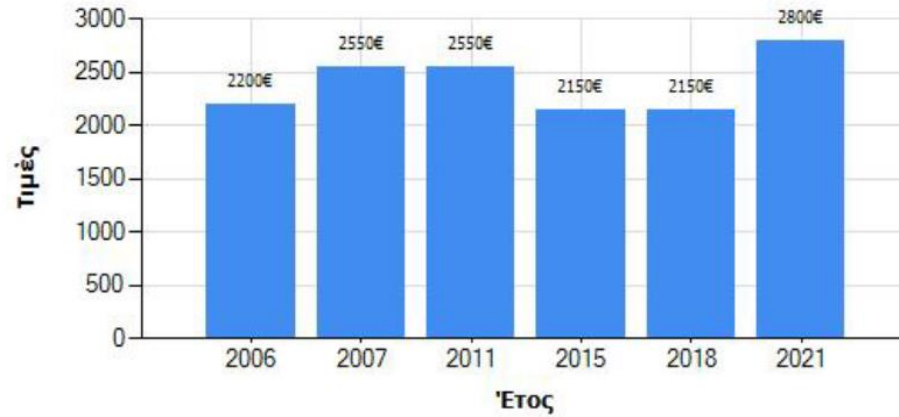
Συγκριτική αξιολόγηση



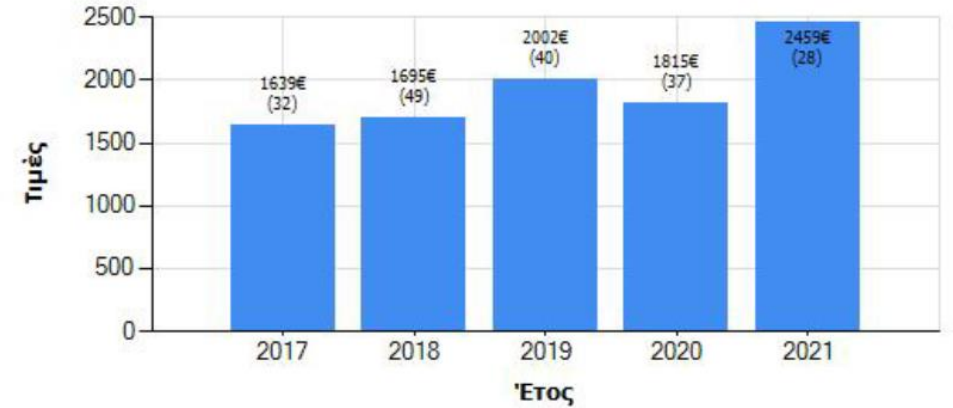
1. Αντικειμενικών & Εμπορικών Αξιών ακινήτων,
2. Στην θέση του ακινήτου, εντός της Ζώνης ΑΑΑ ή Γειτονιάς
3. Όχι γενικά και αορίστως, στην έκταση όλου του Δήμου

Ζώνες Τιμών Ακινήτων (Α.Α.Α.)

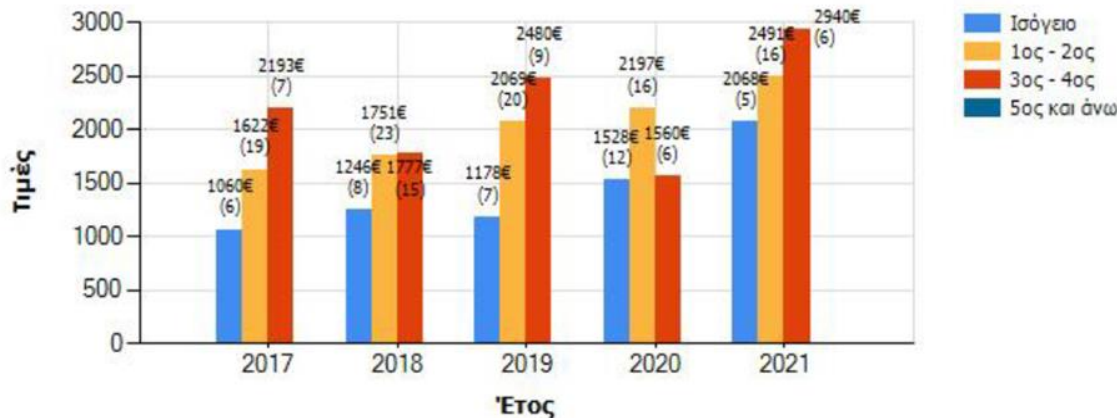
■ ΖΩΝΗ ΣΤ1



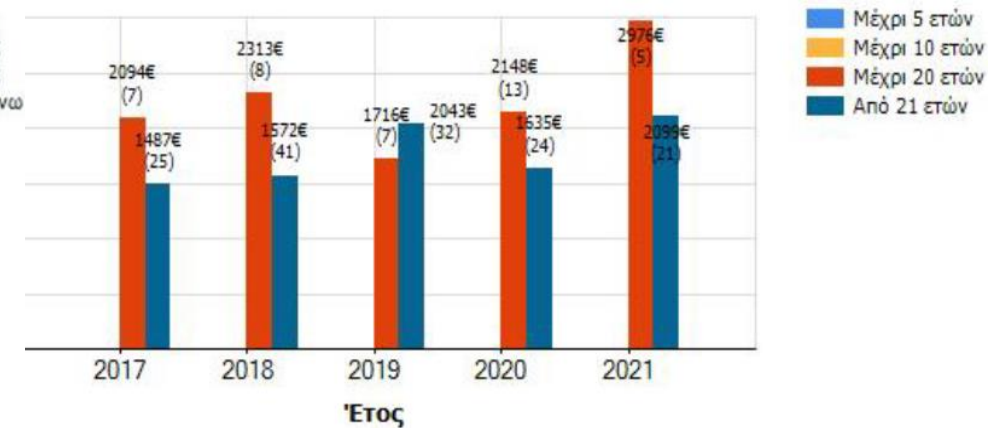
Μέση Εμπορική αξία στη κατηγορία 'Κατοικία ή διαμέρισμα πλήν μονοκατοικίας'



Μέση Εμπορική αξία με βάση τον όροφο για τη κατηγορία 'Κατοικία ή διαμέρισμα πλήν μονοκ.'



Μέση Εμπορική αξία με βάση τη παλαιότητα για τη κατηγορία 'Κατοικία ή διαμέρισμα



Economic conditions

Urban planning information

Location evaluation

Objective commercial values

Social technical infrastructure

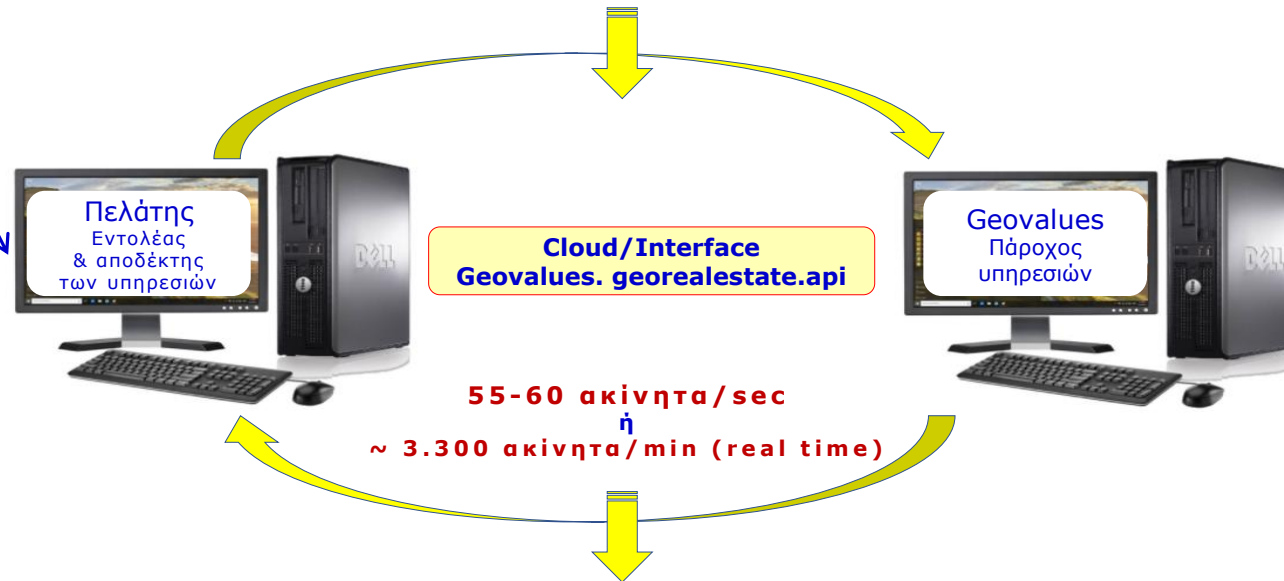
Service Platform
Geovalues G,I,S Apps
Greece Spatial data sets
R,D,B,M,S

Για Επιχειρήσεις
(Άνω των 300 ακινήτων/Μήνα)



**Για μαζικό, αρχικό ή 6/μηνιαίο επανέλεγχο των ακινήτων
Μέσω ασφαλούς και αυτοματοποιημένης γεφύρωσης των
πληροφοριακών συστημάτων του πελάτη και της Geovalues**

Μαζική αποστολή απο τα πληροφοριακά συστήματα του πελάτη ενός (1) ζεύγους συντεταγμένων (Χ/Ψ) της θέσης του κάθε ακινήτου



Μαζική αποστολή των χωροταξικών/πολεοδομικών πληροφοριών Διαχρονικών τιμών Αντικειμενικών Αξιών & Εμπορικών αξιών καθώς & Βαθμονόμησης της θέσης του ακινήτου σε αρχείο **json**, για την ένταξη και αξιοποίηση τους απο τα πληροφοριακά συστήματα του πελάτη, κατά τον τρόπο που επιθυμεί !

Τα Οφέλη που θα έχετε είναι πολλαπλά, άμεσα και μετρήσιμα !

1. Πληροφόρηση **άμεση, πλήρης, έγκυρη και τεκμηριωμένη** απο τις επίσημες πηγές (ΦΕΚ κλπ)
2. Με τον πλέον **βέλτιστο** τρόπο αξιοποίησης της, απο τα πληροφοριακά συστήματα του πελάτη
3. Αύξηση παραγωγικότητας απο **75 - 99 % !!**
4. Εξοικονόμηση ανθρωπίνων πόρων έως και **40-50 %**
5. Εξοικονόμηση λοιπών λειτουργικών δαπανών **> 60 %**

*** Επικοινωνήστε για παρουσίαση/ επίδειξη. Είτε με επίσκεψη στον χώρο σας, Είτε μέσω telemeeting (Skype - Any Desk)**



22
Χρόνια

καινοτόμος δημιουργία



ΠΕΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ



ΠΕΡ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ



και άνω των 1.000

επιχειρήσεων και επαγγελματιών, που απολαμβάνουν τις υπηρεσίες μας, ως μέλη των μοναδικών καινοτόμων γεωχωρικών πυλών



<https://www.e-poleodomia.com/>



<https://realestate.geovalues.gr/>